**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**« » սեպտեմբեր 2023 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ա.Պապիկյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Մարգարյան

Ա.Չախոյան

Հ.Աբրահամյան

Կատարող՝ Հ.Աբրահամյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2023 թվականի -------սեպտեմբեր**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Կ.Դեմիրճյան փողոց  N 4/18  9-րդ գոտի | 08-001-0347-0108  307.68 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 6 000 000 |
| **2.** | Խրիմյան Հայրիկի փողոց  N 10/7  10-րդ գոտի | 08-001-1219-0067  60.01 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 820 000 |
| **3.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 11/36  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0152  292.61 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 000 000 |
| **4.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 11/37  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0151  273.08 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 800 000 |
| **5.** | Մ.Թետչերի փողոց  N 5/11  10-րդ գոտի | 08-001-0358-0100  288.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **6.** | Մուշ-2 թաղամաս  N 9/16  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0075  270.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 200 000 |
| **7.** | Ղարիբջանյանի խճուղի  N 1/3  10-րդ գոտի | 08-001-0789-0184  87.35 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 200 000 |
| **8.** | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 16/3  10-րդ գոտի | 08-001-0457-0037  321.82 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 300 000 |
| **9.** | Բելինսկի փողոց  N 1/5  10-րդ գոտի | 08-001-1123-0005  136.78 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 400 000 |
| **10.** | Հացիկի խճուղի  N 9  13-րդ գոտի | 08-001-0502-0130  499.95 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 800 000 |
| **11.** | Մարմաշենի խճուղի  N 14/8  12-րդ գոտի | 08-001-0122-0013  1262.16 | Բնակավայրերի  բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 6 000 000 |
| **12.** | Գործարանային փողոց  N 5/8  13-րդ գոտի | 08-001-0213-0048  7564.41 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Արդյունաբերական օբյեկտի կառուցում | 28 500 000 |
| **13** | Գործարանային փողոց  N 5/9  13-րդ գոտի | 08-001-0213-0047  7028.96 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 27 000 000 |
| **14.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/37  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0148  331.89 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Արդյունաբերական օբյեկտի կառուցում | 6 650 000 |
| **15.** | Կ.Դեմիրճյան փողոց  N 1/27  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0002  87.79 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 900 000 |
| **16.** | Թբիլիսյան խճուղի 1-ին թաղամաս N 48/7  11-րդ գոտի | 08-001-1211-0010  313.13 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 100 000 |
| **17.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 11/38  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0156  325.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 350 000 |
| **18.** | Թբիլիսյան խճուղի 3-րդ թաղամաս N 20/2  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0147  768.0 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Արդյունաբերական օբյեկտի կառուցում | 6 850 000 |
| **19.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/36  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0145  300.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 9 000 000 |
| **20.** | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 14/8  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0044  187.4 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 920 000 |
| **21.** | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 14/9  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0045  306.45 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 150 000 |
| **22.** | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 14/10  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0043  772.5 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 7 900 000 |
| **23.** | Ի.Պավլովի փողոց  N 8  10-րդ գոտի | 08-001-0339-0098  95.56 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 350 000 |
| **24.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 17/15  10-րդ գոտի | 08-001-0331-0151  104.41 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 500 000 |
| **25.** | Ա.Խանջյան փողոց  N 5/12  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0046  91.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 300 000 |
| **26.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 1/25  10-րդ գոտի | 08-001-0360-0089  79.96 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 100 000 |
| **27.** | Երևանյան խճուղի  N 133/4  10-րդ գոտի | 08-001-1178-0007  350.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 600 000 |

Քաղաքաշինության և հողօգտագործման

բաժնի պետի պարտականությունները կատարող՝ Հ.Աբրահամյան